

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома
по ул. Новоселова, 18с указанием причин отклонения от плана
за 2011 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1.1	Уборка лестничных клеток			
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
1.2	Уборка придомовой территории в зимний период			
	<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>Выполнено не в полном объеме</i>	<i>Невыполнение условий договора подрядной организацией</i>
	<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>Выполнено не в полном объеме</i>	<i>Невыполнение условий договора подрядной организацией</i>
	<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	<i>15 раз в год</i>	<i>Выполнено не в полном объеме</i>	<i>Невыполнение условий договора подрядной организацией</i>
	<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	<i>15 раз в год</i>	<i>Выполнено не в полном объеме</i>	<i>Невыполнение условий договора подрядной организацией</i>
	<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)</i>	<i>20 раз в год</i>	<i>Выполнено не в полном объеме</i>	<i>Невыполнение условий договора подрядной организацией</i>
	<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	<i>20 раз в год</i>	<i>Выполнено не в полном объеме</i>	<i>Невыполнение условий договора подрядной организацией</i>
	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>6 раз в неделю</i>	<i>Выполнено не в полном объеме</i>	<i>Невыполнение условий договора подрядной организацией</i>

1.3	Уборка придомовой территории в летний период			
	<i>Подметание территории (отмостка)</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Подметание территории (2 класс)</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Подметание территории (грунт)</i>	<i>3 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Уборка мусора с газонов</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>6 раз в неделю</i>	<i>Выполнено</i>	
1.4	Вывоз мусора			
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>		<i>Выполнено</i>	
	<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>		<i>Выполнено</i>	

2. Содержание конструктивных элементов здания

	<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	<i>3 раза в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>		<i>Выполнено</i>	

3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

3.1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
	<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочиткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	

	<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Осмотр электрощитовых</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
3.2	Техническое обслуживание системы отопления			
	<i>Промывка системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Гидравлические испытания системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Консервация ситемы центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Проверка состояния трубопроводов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	

	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
3.3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
3.4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Выполнено</i>	
	<i>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.</i>		<i>Выполнено</i>	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
	<i>Прием заявок диспетчерской службой по телефону</i>		<i>Выполнено</i>	
	<i>Ночная аварийная служба</i>		<i>Выполнено</i>	

5.	Начисление и прием платежей	Согласно договору управления	Выполнено	
6.	Услуги паспортного стола	Согласно договору управления	Выполнено	
7.	Дератизация	Согласно договору управления	Выполнено	
8.	Дезинсекция	Согласно договору управления	Выполнено	
9.	Управление УК		Выполнено	