ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес:ул. Тенистая, 27

Период: *с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011*

Технические характеристики дома:			
Площадь подвала:	670	Сальдо на начало периода (руб.)	-13 094.98
Площадь кровли:	878	Доход за период (руб.)	1 072 155.65
Кол-во чел:	259	Затраты за период (руб.)	1 074 138.34
Площадь дома	6 095.00	Сальдо на конец периода (руб.)	-15 077.67
Площадь квартир	5 270.00		

Виды работ		Ед.изм.	Периодичность	Объем	Сумма
1		2		3	4
Весь период					
ДОХОД					**1 072 155.65**
Поступления по услугам					**1 072 155.65**
	Содержание жилья				**628692.02**
	Обслуживание лифтов				**199059.21**
	Вывоз ТБО				**103852.64**
	Электроэнергия МОП				**34689.16**
	Сетевые организации				**8500**
	Текущий ремонт				**97362.62**
РАСХОД					**1 074 138.34**
Содержание жилья					**1 074 138.34**
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					**421 852.61**
	Уборка лестничных клеток	**кв.м.**		**815.6**	**181 208.80**
	Уборка придомовой территории в зимний период	**кв.м.**		**864.80**	**54 111.33**
	Уборка придомовой территории в летний период	**кв.м.**		**2893.80**	**50 169.77**
	Вывоз мусора				**136 362.71**
	Вывоз твердых бытовых отходов				*118 862.71*
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок и КГМ				*17 500.00*
2. Содержание конструктивных элементов здания					**136 014.14**
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		*2 раза в год*	*6 095.00*	*6 168.14*
	Обслуживание лифта				***129 846.00***
	Техническое обслуживание лифтов			*3.00*	*123 122.16*
	Освидетельствование			*3.00*	*6 723.84*
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					**92 547.59**
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				**11 700.47**
	Техническое обслуживание системы отопления				**49 732.03**
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				**25 228.09**
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				**5 887.00**
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание					**60 340.50**
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону				*24 136.20*
	Ночная аварийная служба				*36 204.30*
5. Прочие работы					**134 828.83**
	Начисление и прием платежей				**38 398.50**
	Услуги паспортного стола				**10 442.88**
	Дератизация	**кв.м.**		**670**	**2 773.80**
	Дезинсекция	**кв.м.**		**670**	**1 001.65**
	Управление УК				**82 212.00**
	Электроэнергия МОП				**54 885.60**
Текущий ремонт					**173 669.07**
	Отмостка				119 813.87
	Частичная замена запорной арматуры				46 097.09
	Ремонт констр. элементов здания				7 758.11

Справочно: задолженность населения на конец 2011 г. 145 851.97

Директор В.В.Аникин