

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома по ул. Ученическая, 3 с указанием причин отклонения от плана

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
	Подметание, сдвигка снега (отмостка)	1 раз в неделю	Выполнено	
	Подметание, сдвигка снега (асфальт)	1 раз в неделю	Выполнено	
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	6 раз в год	Выполнено	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	Выполнено	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>			
	Подметание территории (отмостка)	1 раз в неделю	Выполнено	
	Подметание территории (2 класс)	1 раз в неделю	Выполнено	
	Подметание территории (грунт)	1 раз в неделю	Выполнено	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	Выполнено	
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	Выполнено	
	Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в год	Выполнено	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Вывоз мусора</b>			
	Вывоз твердых бытовых отходов		Выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок		Выполнено	
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		Выполнено	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>				
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	Выполнено	
	Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	Выполнено	
	Очистка кровли от снега	1 раз в год	Выполнено	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>3.1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	Выполнено	
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	Выполнено	
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	Выполнено	
	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	Выполнено	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Выполнено	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	Выполнено	

	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	Выполнено	
<b>3.2</b>	<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Консервация ситемы центрального отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в месяц	Выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	Выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	Выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	Выполнено	
<b>3.3</b>	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	Выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	Выполнено	
<b>3.4</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	Выполнено	
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.		Выполнено	
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>				
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону		Выполнено	
	Ночная аварийная служба		Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Начисление и прием платежей</b>	Согласно договору управления	Выполнено	
<b>6.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	Согласно договору управления	Выполнено	

7.	Управление УК		Выполнено
----	---------------	--	-----------