

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома
по ул. Шмидта, 12 с указанием причин отклонения от плана
за 2011 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1.1	Уборка лестничных клеток			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	Выполнено	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	Выполнено	
	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	Выполнено	
1.2	Уборка придомовой территории в зимний период			
	Подметание, сдвигка снега (отмостка)	3 раз в неделю	Выполнено	
	Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в неделю	Выполнено	
	Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год	Выполнено	
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год	Выполнено	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	Выполнено	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	Выполнено	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Выполнено	
1.3	Уборка придомовой территории в летний период			
	Подметание территории (отмостка)	5 раз в неделю	Выполнено	
	Подметание территории (2 класс)	5 раз в неделю	Выполнено	
	Подметание территории (грунт)	3 раз в неделю	Выполнено	
	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	Выполнено	
	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	Выполнено	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Выполнено	
1.4	Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю	Выполнено	
1.5	Вывоз мусора			
	Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок		Выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания				
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	Выполнено	
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Выполнено	
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	Выполнено	
2.2	Обслуживание лифта			
	Техническое обслуживание лифтов		Выполнено	
	Освидетельствование		Выполнено	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	Выполнено	

	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	Выполнено	
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	Выполнено	
	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	Выполнено	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Выполнено	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	Выполнено	
3.2	Техническое обслуживание системы отопления			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	Выполнено	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в месяц	Выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	Выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	Выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	Выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	Выполнено	
3.3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	Выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	Выполнено	
3.4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			

	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	Выполнено	
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.		Выполнено	

4. Аварийно - диспетчерское обслуживание

	Прием заявок диспетчерской службой по телефону		Выполнено	
	Ночная аварийная служба		Выполнено	

5.	Начисление и прием платежей	Согласно договору управления	Выполнено	
6.	Услуги паспортного стола	Согласно договору управления	Выполнено	
7.	Дератизация	Согласно договору управления	Выполнено	
8.	Дезинсекция	Согласно договору управления	Выполнено	
9.	Управление УК		Выполнено	