

Кузнецов Е. И.  
И.С.

22.24/03.12.  
2015

### ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 165 по ул. Московская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«29» ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 221  
Зинкова Елена Валерьевна

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 14 786,5 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «29» ноября 2015 года, время 12 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Московская, дом 165 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма).**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54 % голосов (7 968,51 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 2964 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,23 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 1710 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,23 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,53 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 2,81 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
8. Наделение полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ договоры о передаче в пользование общего имущества

дома (в том числе на установку и эксплуатацию рекламной и информационной конструкции, с использованием общего имущества дома).

9. Наделение Совета многоквартирного дома № 165 по ул. Московская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на \_\_\_\_\_ год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

11. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Московская д. 165 кв. 221, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Терехина С.А. кв. 102, избрать секретарем собрания Ершенико А.А. кв. 191, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % (7968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 29,64 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,23 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**Голосовали по второму вопросу:**

За – \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (7968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 17,16 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,23 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100 % (7968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 0,53 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100 % (7968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 2,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100 % (7968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100 % (7968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Наделить полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 165 по ул. Московская договоры о передаче в пользование общего имущества дома (в том числе на установку и эксплуатацию рекламной и информационной конструкции, с использованием общего имущества дома).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 100 % (7968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 165 по ул. Московская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За – 100 % (7968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По десятому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на \_\_\_\_\_ год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по десятому вопросу:**

За – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По одиннадцатому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Московская д. 165 кв. 221 с направлением в

управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по одиннадцатому вопросу:**

За – 100% (4968,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – \_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – \_\_\_% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 год, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).
7. Проект договора управления.

Председатель собрания

С.А. Терешкина  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

А.А. Брисоленко  
(подпись) (расшифровка)