Наименование управляющей организации: ООО УК "ДОМСЕРВИС"

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2016 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

ул. *1-я Механическая* , дом *1*

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
2 525,60	2 525,60	0,00	125

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	161 113,03	225 013,82	1 026,67	-62 874,12
Вывоз ТКО	0,00	36 837,99	52 734,48		-15 896,49
Текущий ремонт	0,00	39 715,63	48 268,89		-8 553,26
Дополнительные доходы	0,00	6 798,60		-1 026,67	5 771,93
Коммунальные услуги ОДН	0,00	9 401,62	10 606,10		-1 204,48
ВСЕГО по МКД	**0,00**	**253 866,87**	**336 623,29**	**0,00**	**-82 756,42**

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья (жилые помещения)	0,00	228 493,96	161 113,03	67 380,93
Вывоз ТКО	0,00	51 835,58	36 837,99	14 997,59
Текущий ремонт (жилые помещения)	0,00	46 630,34	39 715,63	6 914,71
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	x	x	6 798,60	x
Коммунальные услуги ОДН	0,00	10 606,10	9 401,62	1 204,48
ИТОГО доходы МКД за период	**0,00**	**337 565,98**	**253 866,87**	**90 497,71**

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.

Направление использования	Основание	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Механизированная уборка	заявление от 24.12.16	1 026,67	дополнительные доходы	содержание жилья

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			168 165,68
Санитарное содержание лестничных клеток	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*22 574,95*
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*44 994,13*
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*41 824,46*
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*13 909,26*
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*2 348,58*
Аварийно-диспетчерское обслуживание	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*20 154,30*

Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*1 756,50*
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды,	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*16 753,50*
Механизированная уборка территории зимой	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*3 850,00*
Управление МКД, в т.ч.	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ		53 666,04
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*36 671,70*
Услуги паспортного стола	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*325,38*
Услуги по организации начисления платежей	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*16 668,96*
Вывоз ТКО, в т.ч.	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*52 734,48*
Вывоз ТБО	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*36 974,76*
Вывоз КГМ	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	*15 759,72*
Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества			3 182,10
Установка почтовых ящиков (для передачи показаний)		выполнено	*1 413,85*
Установка аншлагов		выполнено	*1 768,25*
Текущий ремонт			48 268,89
Ремонт системы отопления		выполнено	*22 025,80*
Очистка подвалов, чердаков, заделка продухов		выполнено	*20 536,78*
Ремонт кровли над кв. 36		выполнено	*2 712,74*
Установка информационных досок		выполнено	*2 993,57*
Коммунальные услуги ОДН	Ежемесячно	выполнено	10 606,10
ИТОГО затраты МКД за период			**336 623,29**

6. Сведения о произведенных перерасчетах за содержание и ремонт МКД.

№ п/п	Наименование услуги	Причина перерасчета	Период, за который произведен перерасчет	Сумма, руб.
1.				
2.				
…				

7. Сведения о видах коммунальных услуг.

Собственникам МКД в течение периода предоставлялись следующие коммунальные услуги:
- элекроэнергия
- отопление
- горячее водоснабжение
- холодное водоснабжение
- водоотведение

Собственники МКД оплачивают коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации согласно предоставленным показаниям индивидуальных приборов учета, показаниям общедомовых приборов учёта либо нормативам по тарифам, установленным Приказами Департамента по тарифам Новосибирской области на соотвествующий период.

Экономист _____ / Шабалина О.П. /

Директор управляющей организации _____ / Синица А.В. /

Представитель собственников МКД _____ / /

Дата