

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 252 по ул. Лескова,

г. Новосибирск

«13» 08. 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания – Тимошенко Н.В.
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3311,7 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «23» 08.2017 года, время 19:00 ч.
Место проведения г. Новосибирск, ул. Лескова, дом 252 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56,7% голосов (1999,22 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение размера платы 5,20 руб. в месяц а 1 кв.м общей площади помещения и перечня работ (Приложение № 1 к протоколу) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» 09.2017 г по «31» 08.2018 г.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Лескова 252-33

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Муравьева и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Тимошенко избрать секретарем собрания

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% голосов (1999,2 кв.м), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Утвердить размер платы 5,20 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и перечень работ (Приложение №1 к протоколу) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» 09.17 г по «31.08.18» г.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % голосов (1999,2 кв.м), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Лескова 252-33.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % голосов (1999,2 кв.м), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м); от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложение:

1. Утвержденный собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1).

Председатель собрания

[Подпись]
(подпись)

Тимошенко Н.В.
(расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Муравьева О.В.
(расшифровка)

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г общего имущества
многоквартирного дома № 252 по улице ЛесковаОбщексплуатируемая площадь, кв.м 3511.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 493.9

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Монтаж фальш-козырьков МКД	Срок выполнения 31.12.2017г	210599.00	17549.92	5.00
	Итого стоимость работ и услуг		210599.00	17549.92	5.00
2	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8423.96	702.00	0.20
	Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		219022.96	18251.91	5.20

12 мес.

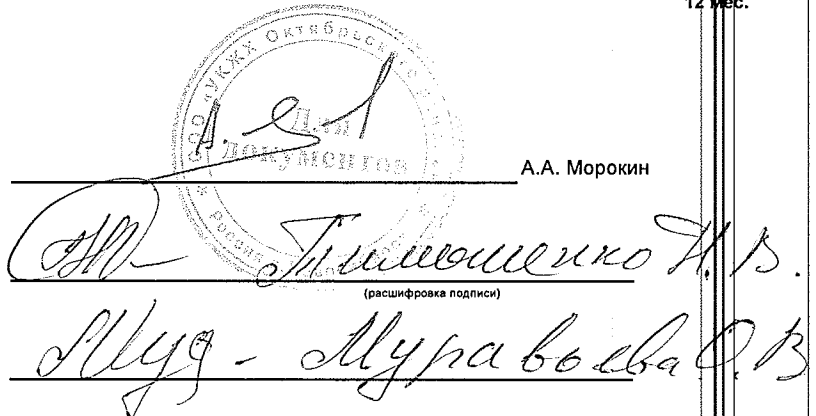
на период с 01.09.2017г по 31.08.2018г

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

А.А. Морокин

Председатель собрания

Секретарь собрания



(расшифровка подписи)