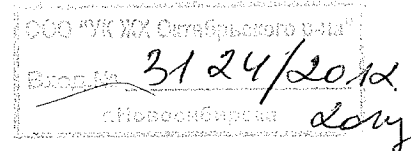


от 004
12/1



ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 252 по ул. Лескова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 12 » декабря 2017г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **3511.70 кв.м.**
– **100%** голосов собственников.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «07» декабря 2017 года, время **16:00ч.**

Дата окончания собрания «12» декабря 2017 года, время **17:00 ч.**

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Садовая, дом **30.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **64,23 %** голосов (**2255,70 кв.м.**), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **66,87** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,01** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **20,06** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,01** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО "УКЖХ Октябрьского района" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая д. 30.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Слепченко О.Ю. кв. 44, избрать секретарем собрания Крегул Е.Ю. (представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района»), и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – **67,15 %** (1514,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **9,47 %** (213,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **16,31 %** (367,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительно – **7,07 %** (159,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **66,87** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,01** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **90,66 %** (2045,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **1,45 %** (32,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Недействительно – **7,89 %** (177,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018

года (Приложение № 2) и определить размер платы **20,06** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,01** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – **77,21** % (1741,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **11,66** % (263,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **5,89** % (132,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительно – **5,24** % (118,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

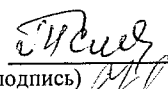
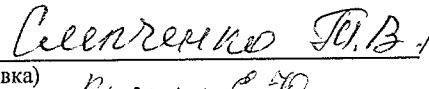
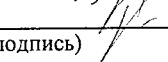
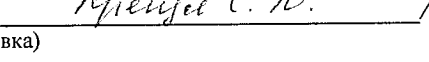
Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО "УКЖХ Октябрьского района" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая д. 30.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – **72,48** % (1634,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **11,66** % (263,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **10,62** % (239,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Недействительно – **5,24** % (118,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1).
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 год, предложенный собственниками (Приложение № 2).
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 252, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания		/	
	(подпись)		(расшифровка)
Секретарь собрания		/	
	(подпись)		(расшифровка)