

Протокол №

Общего собрания собственников 3262/23.12.17
многоквартирного дома
№165 по ул. Леосавская
г. Новосибирск. 01.11.2017г.

Инициатор проведения общего собрания
советов дома: старшая кв.221 Юлия Дмитриевна Зноско
кв.17. Татьяна Тавриловна Безбородова
кв.191. Алла Адамовна Ермоленко
кв.102. Светлана Алексеевна Перемкина

Общая площадь помещений 14.786.50 м²
Дата проведения общего собрания 18.11.2017г
в 11⁰⁰ у подъезда №6, во дворе дома
Форма проведения: Совместное присутствие.
Сообщения о проведении собрания было размещено
на входных дверях подъездов.

Повестка дня:

1. Тарифы на 2018 год
2. Текущий ремонт на 2018 год
3. Капитальный ремонт на 2018 год
замена электропроводки в шахтах
общего пользования и подвале.
4. Задолженность по капитальному
ремонту
5. Прочее
 1. Благоустройство дворовой территории
 2. Установка дверей в лифтовых шахтах
 3. Программа "Безопасный дом"
 4. ОДН по электроэнергии
 5. Повестка собрания: пункты 4, 5, 6

Председателем собрания была избрана
Ермоленко Алла Адамовна. Секретарем Перемкина
Светлана Алексеевна

1. По первому вопросу выступила Анна Павловна Ермоленко. В результате обсуждения тарифов на 2018 год, приняты решение, что тарифы составят: $20,37 \text{ руб./м}^2$ ($18,14 \text{ руб./м}^2$ содержание жилья + $2,23 \text{ руб./м}^2$ ввоз Т.Б.О и К.Т.М) Проголосовало 69% ($10'203,09 \text{ м}^2$) собственников жилья от общего числа собственников.
2. Приняты решение по текущему ремонту на 2018 год, в сумме $1,63 \text{ руб./м}^2$ проголосовало 69% $10'203,09 \text{ м}^2$ собственников жилья. Внести отдельной строкой в платежном документе "Накопительной фонд текущего ремонта в сумме $1,63 \text{ руб./м}^2$ ".
3. По второму вопросу "Комплексный ремонт общедомовых необходимых ремонта электропроводки, замена электропроводки в местах общего пользования и подвале на 2018 год" Все проголосовали за (69% - $10'203,09 \text{ м}^2$) Направить региональному оператору по капитальному ремонту протокол собрания для составления сметы на комплексный ремонт электропроводки на 2018 год.
4. По третьему вопросу. Долги неплательщиков. Возникшие на региональном оператора изнесение долгов с неплательщиков форм 165 по ул. Московская Проголосовали все 69% $10'203,09 \text{ м}^2$ от общего числа собственников
5. Прочее: По вопросу о благоустройстве дворовой территории выступила Анна Дмитриевна Зноско. Все средства на оплату

III. за 2016 и 2017 год оставили на жилищно-коммунальной территории двора дома:

1. Покраска мажонг ферм
2. Сварка труб козырька (сатсеты)
- Ремонт козырьков 2х подъездов
3. Замена дверей (установка) в микрореконструкциях 8 подъездов, за ссгй зкономии средств за 2016 год по отчету в сумме 191 000 руб (сго девяносто одна тысяча руб).

По решению собрания оставили дворнику + микросборнику заработную плату не более 25.000 руб в месяц (двадцать пять тыс. руб., без взносов, так как уборочная площадь нашего дома большая, денежных средств перевыделяемых нашим домом достаточны.

Также оставили заработную плату в сумме 13 тыс руб. (тринадцать тыс. руб)

Все проголосовали за (69% 10'203.09.11)

По программе "Безопасный дом" жилищным представителем программы Ринай Игорь Владимирович, предложив обеспечить установку системы видеонаблюдения (видеорежиссура) со своим интернетом программы

"Безопасный дом". Вопрос оставили открытым. Собственники предложили старшей по дому Лилии Дмитриевне зное вознаграждение в сумме 50000 руб с 1 м² площади. Проголосовало 100% собственников. Лилия Дмитриевна отказалась от вознаграждения, по причине больших взносов молодых. Решением собрания денежные средства за использование общего

и жилищного МКД. Ежегодно получены материалы на мурж дома. Проголосовало 69% 10'203.09 м²
Получив 24.04.2017 от управляющего в лице
Водяковой Н.И. Уведомление о рассмотрении и
принятии решения по вопросу переноса
устья ввода трубопровода. Все проголосовали
против 69% 10'203.09 м²

Обсуждали Н.И. обследование по техническому
основанию конструктивных элементов здания
в комплексе, все собственники проголосовали
за возврат денежных средств за 2016 и 2017 год,
так как фактически данный ремонт не
соответствующий действительности и не относится
к нашему дому. Денежные средства выдать на
мурж нашего дома. Все проголосовали за 69% 10'203.
м²
ОДН по электроэнергии увеличен по нормативу
собственники проголосовали за расчёт ОДН по электро-
энергии, только разницу по общедомовому счётчику.
69% 10'203.09 м²

Из Уведомления. Проголосовали по повестке собрания.
Пункт №5 Изготовление паспорта фасада здания
Проголосовали против 69% 10'203.09 м²
Пункт №6. Определение финансирования расходов
ООО "УК Нех Октябрьского района" на мероприятия по
проверке общих собраний собственников МКД.
Против 69% 10'203.09 м²

Председатель собрания:
/А.А. Эрмоленко/ . Ерма

Секретарь собрания
/С.А. Перелыгина/ СМ

18.11.2017 год. Н.О.