

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, Лескова, 252
общее собрание в форме очно--заочного голосования проводилось
13.05.2018 года по 23.05.2018 года

г. Новосибирск

23.05.2018 года

Дата проведения собрания: **23.05.2018 года**
Место проведения собрания: г. Новосибирск, Октябрьский район
Время проведения: **13.05.2018 г. по 23.05.2018 г.**
Место проведения: **МКД Лескова, 252, в 20-00 часов.**
Общая площадь многоквартирного дома – **4619,5 кв.м.**
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: ----- **3135,5 кв.м.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3135,5 голосов**
(1 голос = 1 кв.м.)
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -- **3019.5 кв.м.**
Площадь многоквартирного дома находящаяся в муниципальной собственности -- **116 кв.м**
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -- **65 кв.**
Роздано бюллетеней --- **65**
На дату окончания голосования поступило бюллетеней -- **54**
Количество решений собственников помещений признанных действительными --**54**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2070,1 кв.м – 2070,1- голосов.**
Собственники (представили собственников) жилых муниц. помещений -- **116 кв.м – 116 голосов.**
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **69,72%**
Кворум -- **имеется.**
Очно -- заочное собрания собственников помещений в многоквартирном доме
признано --- **правомочным.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 252 , ул. Лескова.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Лескова, дом 252
3. Признать недействительным протокол от 17.03.2018 года № 394/28-03 2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: улица г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, дом .252.
4. Об исключении из состава Совета многоквартирного жилого дома, предложенных и назначенных Управляющей компанией ООО «УКЖХ» Октябрьского района сроком на три года следующих кандидатур: ч.1 ст.161 ЖК. ч. 10.
Слепченко Ольгу Юрьевну кв. № 44;
Тимухину Веру Николаевну кв. № 45;
Видяеву Зою Николаевну кв. № 12
5. Об отмене незаконно продленного 17.03.2018 № 394/28-03 2018 года сроком на 5 (пять) лет и о признании данного договора ничтожным, с ООО «УКЖХ» Октябрьского района, в связи с тем, что порядок продления, а также срок его продления не соответствует законодательству по адресу: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, 252.ч. ст.162;

7. Прошу собрания разрешить обратиться в суд с иском о признании протокола от 17.03.2018 года, повторным созданием Совета дома МКД ---- не законным

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания – Кацюба Тамару Ульяновну, кв. 60; секретарем собрания – Муравьеву Ольгу Васильевну, кв. 23; Состав счетной комиссии из трех человек: Кацюба Тамару Ульяновну, кв.60 Иванникову Наталью Павловну, кв. 9 Щелкину Риту Ефимовну, кв. 58</p>	
	<p>Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания: Кацюба Тамару Ульяновну кв. 60 Секретарем собрания: Муравьеву Ольгу Васильевну кв. 23</p>	<p>За -- 2186,1 голос, или 69,72% Против: - 417,4 голоса или 13,31%</p>
2	<p><u>Счетная комиссия в составе:</u> Кацюба Тамару Ульяновну, кв.60 Иванникову Наталью Павловну, кв. 9 Щелкину Риту Ефимовну, кв. 58</p>	<p>Воздержались: -- 532,0 голоса или 16,97%-</p>
	<p><u>Решение по первому и второму вопросу повестки дня -- принято (указать принято / не принято)</u></p>	
3	<p><u>По третьему вопросу повестки дня жильцами дома предложено:</u> Признать недействительным протокол от 17.03.2018 года № 394/28-03 2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: улица г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, дом .252. Основание ЖК РФ от 02.10.2017 года ст. 161/1, п. 1.,4,</p>	
	<p>Общее собрание постановляет: Принять решение о признании недействительно протокол от 17.03.2018 года № 394/28-03 2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: улица г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, дом .252. Основание Жилищный кодекс РФ от 02.10.2017 года ст. 161/1, п. 1.,4,</p>	<p>За -- 2186,1 голос, или 69,72% Против: - 417,4 голоса или 13,31% Воздержались: -- 532,0 голоса или 16,97%-</p>
	<p><u>Решение по третьему вопросу повестки дня -- принято (указать принято / не принято)</u></p>	

4	<p><u>По четвертому вопросу повестки дня жильцами дома предложено:</u> Об исключении из состава Совета многоквартирного жилого дома, предложенных и назначенных Управляющей компанией ООО «УКЖХ» Октябрьского района сроком на три года следующих кандидатур: Слепченко Ольгу Юрьевну кв. № 44; Тимухину Веру Николаевну кв. № 45; Видяеву Зою Николаевну кв. № 12</p>	
	<p><u>Общее собрание постановляет:</u> Исключить из состава Совета многоквартирного жилого дома, предложенных и назначенных Управляющей компанией ООО «УКЖХ» Октябрьского района сроком на три года следующих кандидатур: Слепченко Ольгу Юрьевну кв. № 44; Тимухину Веру Николаевну кв. № 45; Видяеву Зою Николаевну кв. № 12</p> <p>Основание Жилищный кодекс РФ от 02.10.2017 года ст. 161/1, п. 9.,10,</p>	<p><u>За -- 2186,1 голос, или 69,72%</u></p> <p><u>Против: - 417,4 голоса или 13,31%</u></p> <p><u>Воздержались: -- 532,0 голоса или 16,97%-</u></p>
	<p><u>Решение по четвертому вопросу повестки дня -- принято (указать принято / не принято)</u></p>	
5	<p>Об отмене незаконно продленного 17.03.2018 № 394/28-03 2018 года сроком на 5 (пять) лет и о признании данного договора ничтожным, с ООО «УКЖХ» Октябрьского района, в связи с тем, что порядок продления, а также срок его продления не соответствует законодательству по адресу: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, 252. ч. ст.162;</p>	
	<p><u>Общее собрание постановляет:</u> Отменить незаконно продленного 17.03.2018 № 394/28-03 2018 г сроком на 5 (пять) лет и о признании данного договора ничтожным, с ООО «УКЖХ» Октябрьского района, в связи с тем, что порядок продления, а также срок его продления не соответствует законодательству по адресу: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, 252. Основание Жилищный кодекс РФ от 02.10.2017 года ч. 1; ч. 5 п.2,3. ст.162;</p>	<p><u>За -- 2186,1 голос, или 69,72%</u></p> <p><u>Против: - 417,4 голоса или 13,31%</u></p> <p><u>Воздержались: -- 532,0 голоса или 16,97%-</u></p>
	<p><u>Решение по пятому вопросу повестки дня -- принято (указать принято / не принято)</u></p>	
6	<p><u>По шестому вопросу повестки дня:</u> Место хранения протокола общего собрания собственников в квартире № 60 по ул. Лескова 252, у Кацюба Т.У.</p>	<p><u>За -- 2186,1 голос, или 69,72%</u></p>
	<p><u>Общее собрание постановляет:</u> Хранить протокол общего собрания в кв. № 60 по Лескова 252, у Кацюба Т.У.</p>	<p><u>Против: - 417,4 голоса или 13,31%</u></p>

		<u>Воздержались: -- 532,0 голоса или 16,97%-</u>
	<u>Решение по шестому вопросу повестки дня -- принято (указать принято / не принято)</u>	
7.	<u>По седьмому вопросу повестки дня:</u> Просить собрание разрешить обратиться в суд с иском о признании протокола от 17.03.2018 года, повторным созданием Совета дома МКД --- не законным	
	<u>Общее собрание постановляет:</u> <u>Разрешить обратиться в суд с иском о признании протокола от 17.03.2018 года, повторным созданием Совета дома МКД не законным</u>	<u>За -- 2186,1 голос, или 69,72%</u> <u>Против: - 417,4 голоса или 13,31%</u> <u>Воздержались: -- 532,0 голоса или 16,97%-</u>
	<u>Решение по шестому вопросу повестки дня -- принято (указать принято / не принято)</u>	

Председатель общего собрания Сар / Кацюба Т.У. /

Секретарь общего собрания Сар / Муравьева О.В. /

Счетная комиссия: Сар / Кацюба Т.У. /

Сар / Иванникова Н.П. /

Иванникова / Щелкина Т.Е. /

Председатель
ТСЖ "Лесков"
Жаппоба Т. У.
Жильцов дома №252
по ул. Лескова 2

заявление.

Просим Вас провести собрание и рассмотреть следующие вопросы:

- 1) Выбрать надежные составу многоквартирного дома, выработать и направить в УК Октябрьского района следующие кандидатуры: Сениченко О.Ю, Тиммухина В.Н, Видяева З.Н.
- 2) Снять их с должности. Совета дома (исключить)
- 3) Считать недействительными протокол общего собрания дома от 17.03.2018г № 394/28-03
- 4) Отменить незаконно заключенный договор от 17.03.2018г (сроком на 5 лет.) между домом №252 и ООО "УК ЛСХ" Октябрьского района

Подписи:

кв. 64	Умомоев В.З.	—	Козлов
кв. 31	Баймухаметов Н.С.	—	Ому
кв. 32	Жаппоба Т.У.	—	Торш
кв. 58	Шайкулова Ф.В.	—	Торш
кв. 32	Жаппоба Т.У.	—	Степан
кв. 56	Вильямс Т.И.	—	Шай

*Вачахов А.И.
Морозов А.А.*

Директору УКЖХ « Октябрьского района » г. Новосибирск
Морокину А.А.

От председателя Совета дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, 252/60
тел. 8.9039318218

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ!

ООО «УКЖХ Октябрьского р-на»
Вход. № *709/0506/18*

Собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 252 по ул. Лескова, Октябрьского района, г. Новосибирск, протокол № 2 от 28.08.2017 года, собственники дома провели очно-заочное собрания, где была избрана председателем Совета дома Кацюба Т.У. (протокол собрания прилагается).

На основании протокола от 23.05.2018 года по заявлению собственников многоквартирного дома на общем собрании выразили недоверие составу многоквартирного дома, выбранному и назначенному Управляющей компанией ООО «УКЖХ Октябрьского района» следующих кандидатур:

1. Слепченко О.Ю.: Тимухиной В.Н.: Видяниной З.Н. с исключением их из Совета дома.
2. Отменить незаконно продленный договор от 17.03.2018 года сроком на 5 (пять) лет между домом № 252, ул. Лескова, Октябрьского района и ООО «УКЖХ» Октябрьского района, г. Новосибирск.
3. Убедительная просьба, указать начальнику ЖЭУ участка №4, впредь все документы на подпись касающегося дома № 252, ул. Лескова, только через председателя Совета дома Кацюба Т.У., а также передать второй экземпляр ключей от дома (подвал, щитовая, чердак-крыша) председателю Совета дома.

ПРИЛАГАЕТСЯ:

1. Копия протокола собрания № 2 от 28.08.2017 г. выборы председателя Совета дома --2 л.
2. Протокол собрания, реестр собственников помещений присутствующих на собрании, бюллетень голосования в очно-заочной форме с 13.05.2018 г. по 23.05.2018 г. заявление о недоверии от 23.05.2018 г. ---- 66 л.
3. Копия протокола собрания от 17.03.2018 г. № 394/28,03.18 от Управляющей компании -2 л

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА

Т.У. КАЦЮБА

01.05.2018 Г.